

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 133 кор. 2Б

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	88 187,47 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 016 518,20 Р
1.2.1.	за содержание дома	412 469,11 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	477 447,82 Р
1.2.3.	за услуги управления	126 601,27 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 032 694,72 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 007 716,16 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	8 178,56 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 104 953,64 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	15 928,55 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	34 148,31 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	34 771,79 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,94%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	126 601,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	34 685,28
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	43 356,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	59 543,06
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	5 780,88
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	70 526,74
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	123 710,83
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			4 047,36
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			20 522,76
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			50 295,60
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				565 883,26
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 19.78	100 м2	351,44	6 951,89
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 5.00	100 м2	48,07	3 845,93
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 5.00	100 м2	52,36	4 188,43
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 5.00	100 м2	41,23	1 443,02
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	1,00	м3	1357,70	1 357,70
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	9,00	м3	784,50	7 060,54
Дерево				
Погрузка спеленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	8,00	м3	597,94	4 783,50
Итого				29 631,02
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	0,80	100 м2	144,90	115,92
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				

Обивка дверных полотен	8,00	шт	2324,51	18 596,10
Смена замка	1,00	шт	773,29	773,29
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Смена дверных блоков	8,00	шт	9747,83	77 982,66
Проолифка дверей	35,30	м2	255,28	9 011,35
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	32,00	шт	43,15	1 380,76
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	110,50	м2	307,63	33 993,34
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	154,00	м2	673,18	103 669,62
Косметический ремонт мусороприемных камер				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	2,00	м2	757,96	1 515,91
Итого				247 038,96
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв.	22438,00	897,52
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 15.65	100 м2	116,35	7 283,27
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	904,41	904,41
Заполнение системы центрального отопления водой	19,78	1000м3	115,93	2 293,29
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	19,78	1000м3	153,33	3 033,02
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	209,42	3 560,11
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 4.93	1000м3	148,61	732,78
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	479,87	959,74
Канализация				
Зачеканка раструбов	5,00	шт	266,44	1 332,21
Прочистка канализации внутренней	468,00	м	120,26	56 281,62
Установка заглушек без изготовления	6,00	шт	482,32	2 893,94
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	209,53	2 723,94
Смена фитингов	4,00	шт	795,94	3 183,75
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 60.00	м	118,29	7 097,62
ХВС				
Смена фитингов	6,00	шт	718,43	4 310,55
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	4,00	эле. уз.	1047,11	4 188,43
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	19,78	1000м3	1159,37	22 933,42
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	21,00	м	1449,23	30 433,88
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	9,00	м	693,91	6 245,21
Смена стальных труб на PP Ø20	4,00	м	747,36	2 989,45
Смена стальных труб на PP Ø25	8,00	м	771,27	6 170,16
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,00	м	775,18	1 550,36
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	6,00	м	888,49	5 330,97
Смена стальных труб на PP Ø32	8,00	м	806,19	6 449,54
Отопление				
Смена стальных труб на PP Ø25	10,00	м	736,57	7 365,71
Смена стальных труб на PP Ø32	5,00	м	1023,35	5 116,74
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	1041,33	2 082,65
ХВС				
Смена вентилей	9,00	шт	1092,11	9 829,02
ГВС				
Смена вентилей	7,00	шт	1070,30	7 492,08
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 151.50	м2	1,98	9 596,88
Дератизация				
Мусоропровод				
Дератизация помещений	1 / 24.00	м2	11,60	278,42
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 24.00	м2	11,17	2 947,90
Содержание мусоропроводов				

Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 8.00	шт	680,27	5 442,16
Итого				234 155,24
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 8.00	подъезд	132,35	55 058,04
Итого				55 058,04

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 169,55 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	30
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	68 097,18 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.